

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNEK UL. USTRONNA 7 , SKÓRZEWO

PŁYTA FUNDAMENTOWA wykonana w systemie EPS Hydro firmy Parati™. Docieplenie pod płytą 15cm XPS dla budownictwa energooszczędnego, docieplenie na płycie 8,5 cm styropian EPS.

ŚCIANY zewnętrzne wykonane w systemie IZOPASSIVE firmy IZODOM. Docieplenie zewnętrzne EPS o grubości 25 cm, od strony wewnętrznej EPS o grubości 5 cm. Wykończenie elewacji tynkiem silikonowym KABE oraz lamelami kompozytowymi.

ŚCIANY wewnętrzne (działowe) beton komórkowy o grubości 12 cm. Ściany w systemie suchej zabudowy G-K - podwójna płyta bez zbrojenia łączy, bez szpachlowania.

STROPY nad parterem płyta S-PANEL 60.

SUFITY na parterze pomiędzy krokwiemi z płyty G-K, na piętrze nad powierzchnią użytkową (z wyłączeniem pomieszczenia technicznego) wykonane z jednej warstwy płyt G-K montowanych na stelażu aluminiowym, bez zbrojenia łączy, bez szpachlowania.

TYNKI wewnętrzne, maszynowe gipsowe, surowe do szpachlowania.

POSADZKI cementowe.

SCHODY wewnętrzne betonowe, surowe, do wykończenia z zachowaniem zasad ergonomii.

DACH - więźba dachowa drewniana C-24 (w częściach wysokich heblowana) , docieplenie w systemie płyt PIR firmy termPIR (płyty PIR 2 x 100 mm montowane na krokwiach). Dachówka ceramiczna CREATON SIMPLA antracytowa.

RYNNY Ruukki Siba Tech Rura Kwadrat RAL 7021.

DRZWI aluminiowe - zamek listwowy, 3 ryglowy, bolce antywłamaniowe, energooszczędne, gładkie, kolor RAL 7021, otwierane do wewnątrz, pochwyt długi, gerda tedee z opcją zdalnego otwierania.

BRAMA GARAŻOWA Wiśniowski UniTherm (dla domów pasywnych), segmentowa, panel 60mm, RAL 7021 wymiary 5m x 2,5m.

OKNA ALUMINIOWE - w salonie MB-77HS drzwi podnosząco-przesuwne, pozostałe MB-86 (w pokojach PSK), kolor RAL 7021, profil ALUPROF MB-86, szyby x 3.

ŻALUZJE fasadowe elektryczne (sterowane analogowo i przez aplikację) w oknach na poziomie parteru, typ Z90, kolor RAL 7021.

OGRODZENIE:

- Frontowe - KONSPORT, grzebieniowe, furtka wejściowa, do śmietnika i brama pełne pokrycie blachą, skrzydła bramy łamane (5 m szerokości), panel multimedialny (INBOXPOST – skrzynka listy, videodomofon, wrzutka na paczki zdalnie sterowana, LED, numer domu),
- Boczne - panelowe 3d czarne na podmurówce.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA, INTERNET, TV rozprowadzona podtynkowo, osprzęt Berker Q biały, gniazdo siłowe w garażu, zasilanie 3 fazowe w kuchni (puszka), gniazda zewnętrzne, wyprowadzone

zasilanie zewnętrzne (np. oświetlenie, system nawadniania), oświetlenie LED zewnętrzne przy drzwiach wejściowych, garażu i pokoju. Lampy zewnętrzne na elewacji. Instalacja internetowa i TV w każdym pokoju.

INSTALACJA WIDEODOMOFONOWA – Wideodomofon, zdalna komunikacja, sterowanie furtką wejściową i skrzynką na paczki.

INSTALACJA ALARMOWA - zewnętrzny sygnalizator, czujki wewnętrzne dualne z pomiarem temperatury w monitorowanych pomieszczeniach, sterowanie przez aplikację i klawiaturę, czujnik dymu.

Kontaktrony w oknach, drzwiach wejściowych i bramie garażowej. Zdalne sterowanie bramą garażową i wjazdową. Opcja – rozbudowa systemu inteligentnego domu o kolejne funkcje.

INSTALACJA MONITORINGU – 7 kamer zewnętrznych HIKVISION–DS-2CD2063D2, rejestrator, zdalny dostęp przez aplikację. Analityka AI (wykrywanie zdefiniowanych obiektów oraz powiadamianie o wtargnięciu do zdefiniowanych stref).

INSTALACJA WOD-KAN – przyłączenie do sieci wodociągowej, przygotowane podejścia pod urządzenia sanitarne, licznik wody, wyprowadzona instalacja do podlewania z miejscem na konsoli do montażu podlicznika. Instalacja przygotowana do montażu stacji uzdatniania wody. Elektrozawór na przyłączy wody (zdalne sterowanie). Oczyszczalnia biologiczna VH6 PREMIUM, zbiornik na oczyszczoną wodę z instalacją 3 tryskaczy w ogrodzie.

INSTALACJA GRZEWCZA - instalacja centralnego ogrzewania (ogrzewanie podłogowe z elektrozaworami z opcją zdalnego sterowania temperaturą w poszczególnych pomieszczeniach – w standardzie 3 sterowniki dualne). Pompa ciepła NIBE split, zbiornik CWU FERROLI 300/257 z wężownicą.

INSTALACJA WENTYLACJI mechaniczna z odzyskiem ciepła i wilgoci (rekuperator Reversus 450+ z wymiennikiem entalpicznym), pion do podłączenia okapu kuchennego.

INSTALACJA KLIMATYZACJI – przygotowana do montażu jednostek.

ODKURZACZ CENTRALNY - Enke - 3 gniazda (wersja z automatycznym wciąganiem węża pod posadzkę), dodatkowe gniazdo przy jednostce w garażu, instalacja przygotowana do montażu szufelki w kuchni.

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA :

- panele o mocy 8 kWp
- magazyn energii o mocy 14 kWh

UTWARDZENIA - płyty betonowe SETTLINE ADELANTO GRANDE STALOWY JASNY w szerokości bramy i furtki (front) z klombami, opaski budynku z płyt, krawężnik i obrzeże wzdłuż paneli grzebieniowych ogrodzenia bez wypełnienia. Wycieraczka wpuszczana w kostkę przed drzwiami wejściowymi.

Od strony ogrodu na całej szerokości budynku utwardzenie tarasu przygotowane do wykonania wykończenia płytką 20 mm.