

24.02.2026 r.

TABELA INFORMACYJNA O KTÓREJ MOWA W ART. 27 UST. 1 USTAWY O OCHRONIE  
PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ  
DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM Z DNIA 20 MAJA 2021 R. (DZ.U. Z 2021  
R. POZ. 1177, DALEJ: OCHRNABDFGU)

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

| DANE DEWELOPERA                      |                                              |           |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Deweloper                            | ISON SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ |           |
| Adres                                | SIEDZIBA: UL. WIOSENNA 19, 62-064 PLEWISKA   |           |
| Numer NIP i REGON                    | 7773090629                                   | 301004321 |
| Numer telefonu                       | +48 600 019 100                              |           |
| Adres poczty elektronicznej          | BIURO@ISON.COM.PL                            |           |
| Numer faksu                          |                                              |           |
| Adres strony internetowej dewelopera | WWW.ISON.COM.PL                              |           |

**II. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU                                  |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego                                        | 113/18, POŁOŻONA W SKÓRZEWIE, OBRĘB 302105_2 |
| Numer księgi wieczystej                                                                               | PO1P/00021678/0                              |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej | BRAK                                         |

|                                                                                                                                                          |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>                                        |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym                           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: | UCHWAŁA NR XLII/348/01 RADY GMINY DOPIEWO Z DNIA 10 WRZEŚNIA 2001 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ W SKÓRZEWIE W REJONIE UL.BATOROWSKIEJ DZIAŁKI NR EWID.113,114,115 O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI OK. 4,53 HA |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu                            | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ. OZNACZONE SYMBOLEM 2M Z PRAWEM PROWADZENIA W BUDYNKU MIESZKALNYM NIEUCIĄŻKIWEJ, NIEGENERUJĄCEJ TRANSPORTU, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE USŁUG BEZ PRAWA BUDOWY ODRĘBNYCH BUDYNKÓW USŁUGOWYCH.      |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy    | NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ M-25% POWIERZCHNI DZIAŁKI,                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna wysokość zabudowy                    | DO DWÓCH KONDYGNACJI NADZIEMNYCH ORAZ NIE WIĘCEJ NIŻ 12 M                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | BRAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | W OBSZARZE DZIAŁEK BUDOWLANYCH NALEŻY PRZEZNACZYĆ NA CELE ZIELENI :<br>1) NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ M - 60% POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ<br>2) NA TERENACH NA KTÓRYCH ZOSTAŁA WYBUDOWANA KANALIZACJA SANITARNA ZAKAZUJE SIĘ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW DO ZBIORNIKÓW NA ŚCIEKI.<br>3) WODY DESZCZOWE Z DACHÓW BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH BUDOWLANYCH NALEŻY ODPROWADZAĆ DO GRUNTU , A Z ULIC DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ |
|                                                                                                                                                          | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | BRAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | BRAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | WYZNACZA SIĘ TERENY KOMUNIKACJI OZNACZONE SYMBOLAMI:<br>1) ULICE LOKALNE – KL<br>2) ULICE DOJAZDOWE-KD<br>3) DOJAZDY PIESZO-JEZDNE KDX                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                          | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | BRAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU             |                  |                |
|------------------------------------------|------------------|----------------|
| Czy jest pozwolenie na budowę            | TAK (ZGŁOSZENIE) | <del>NIE</del> |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | TAK              | <del>NIE</del> |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone | <del>TAK</del>   | NIE            |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                       | AB.6743.16.7.2025. XIII . Z DNIA 14.01.2025R - STAROSTA POZNAŃSKI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku               | 11.02.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                       | ROZPOCZĘCIE PRAC BUDOWLANYCH: LUTY 2026 ROKU<br>ZAKOŃCZENIE PRAC BUDOWLANYCH: PAŹDZIERNIK 2026 ROKU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                    | Liczba budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 |
|                                                                                    | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | INWENTARYZACJA BUDOWLANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji                    | <p>DEWELOPER ZASTRZĘGA PRAWO DO ZMIANY (WALORYZACJI) CENY LOKALU WSKAZANEJ W TABELI W OPARCIU O MIESIĘCZNY WSKAŹNIK CEN TOWARÓW I USŁUG KONSUMPCYJNYCH PUBLIKOWANY PRZEZ GUS.</p> <p>NIEZALEŹNIE DEWELOPER MA PRAWO DO ZMIANY WYSOKOŚCI CENY BRUTTO W PRZYPADKU ZMIANY WYSOKOŚCI PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG.</p> <p>DEWELOPER POWIADOMI ZAINTERESOWANYCH O ZMIANIE CENY ZA LOKAL ZE WZGLĘDU NA KTÓRĄKOLWIEK Z WW. OKOLICZNOŚCI ZGODNIE Z ODPOWIEDNIMI PRZEPISAMI, A W RAZIE ICH BRAKU PISMENIE BĄDŹ ZA POMOCĄ ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ.</p> |   |

| INNE INFORMACJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Deweloper oświadcza, że Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką na rzecz wierzyciela hipotecznego – Banku oraz na rzecz innego wierzyciela, zatem nie powstaje obowiązek przedłożenia zgody na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego (o którym mowa w przepisie art. 25 w zw. z przepisem art. 27 ust. 1 pkt 2 OCHRNABDFGU).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>I. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;</li> <li>2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;</li> <li>3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;</li> <li>4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku;</li> <li>5) projektem budowlanym;</li> </ol> |

- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) projektem architektoniczno-budowlanym.

Każda osoba zainteresowana zawarciem umowy dotyczącej lokalu mieszkalnego wybudowanego w ramach opisanego zadania inwestycyjnego ma prawo do zapoznania się z powyższymi dokumentami w biurze sprzedaży położonym w Poznaniu bądź w siedzibie Dewelopera w Plewiskach.

II. Informacje dodatkowe:

### III. CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

| CZĘŚĆ INDYWIDUALNA                                                                                  |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                  | SZACUNKOWA CENA BRUTTO WYNOŚĆ BĘDZIE - 2 890 000 PLN                                                                 |
| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                 | BUDYNEK JEDNORODZINNY – 169,3 M2<br>GARAŻ – 32,7 M 2<br>ŁĄCZNIE – 202 M2                                             |
| Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego (z powierzchnią garażu) | SZACUNKOWA CENA - 14 306,93 ZŁ<br><br>WARTOŚĆ USTALONA W OPARCIU O SZACUNKOWĄ CENĘ I POWIERZCHNIĘ (WSKAZANE POWYŻEJ) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                       |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości/ Planowany termin zawarcia umowy sprzedaży                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 30.11.2026                                                                                                            |                                              |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Liczba kondygnacji                                                                                                    | 2                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Technologia wykonania                                                                                                 | IZODOM                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenu wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | ZGODNY Z ZAŁĄCZNIKIEM „STANDARD WYKOŃCZENIA” |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Liczba lokali w budynku                                                                                               | 1                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Liczba miejsc garażowych i postojowych                                                                                | 2 MIEJSCA GARAŻOWE                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dostępne media w budynku                                                                                              | PRĄD, WODA, CO                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dostęp do drogi publicznej                                                                                            | TAK                                          |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych                                                                                                                                                                                                                                                                 | -----                                                                                                                 |                                              |
| Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper                                                                                                                                                                                                                                                             | ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKAMI:<br>- Pomiar powierzchni<br>- Standard wykończenia                                             |                                              |
| Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | LISATOPAD 2026                                                                                                        |                                              |
| Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PRZY ZAWARCIU NOTARIALNEJ UMOWY SPRZEDAŻY                                                                             |                                              |
| Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                       |                                              |

|                                                                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Cenę lokalu użytkowego<br>albo<br>ułamkowej części<br>własności lokalu<br>użytkowego                                                             |  |
| Termin, do którego<br>nastąpi przenie- sienie<br>prawa własności lokalu<br>użytkowego albo<br>ułamkowej części<br>własności lokalu<br>użytkowego |  |